



Kraków Podgórze Mieszkanie na sprzedaż za **562 590 PLN**

pow. 42,30 m²

2 pokoje

piętro 1 z 4

1920 r.

13 300 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Mieszkanie w stanie deweloperskim, w nowoodnowionej kamienicy na Starym Podgórzu.

- budynek po generalnym remoncie - wszystkie instalacje nowe
- MPEC
- wysokość 3,2 m
- doskonała lokalizacja - Kładka Bernatka w odległości 5 minut spacerem
- cicha, spokojna okolica
- bliskość Parku Bednarskiego, Kościoła Św. Józefa, sklepów, restauracji
- południowa wystawa okien

Kamienica to unikalny budynek wyróżniający się lokalizacją i architekturą. Dzięki wyjątkowemu położeniu na mapie Starego Podgórza zapewnia zarówno bliskość Wisły i Kładki Ojca Bernatka, Rynku Podgórskiego i Parku Bednarskiego.

Lokalizacja gwarantuje łatwy i szybki dojazd w każde miejsce miasta oraz niespotykaną jak na skalę Krakowa, dostępność terenów zielonych. Budynek mieści się na końcu niewielkiej uliczki, co zapewnia prywatność i spokój pomimo centralnej lokalizacji, a jego narożne umiejscowienie daje niepowtarzalną ekspozycję pięknej, bogatej w detale elewacji.

Kamienica przechodzi gruntowny remont. Zakres prac: wymiana stropów, okien (na drewniane), drzwi (na drewniane), instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej oraz remont klatki schodowej. Aktualnie trwa remont konserwatorski elewacji budynku oraz budowa nowego dachu. Na dziedzińcu zaplanowano niewielki ogród dla mieszkańców. Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim - nowe tynki i wylewki.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [SUP792828](#)

Stan prawny: [inne](#)

Kontakt do doradcy:

Bartłomiej Grzywniak

tel.: 533 315 157

e-mail: b.grzywniak@superopcja.pl

Budynek jest podłączony do sieci MPEC - zarówno ogrzewanie jak i ciepła woda.

Koniec wszystkich prac remontowych przewidziany jest na wrzesień 2020 roku, z możliwością wcześniejszego przejęcia mieszkania do wykończenia.

[Galeria zdjęć:](#)







[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ