

Kraków, Krowodrza , 124,83m² mieszkanie na sprzedaż



1 300 000,00 PLN

Opis

APARTAMENT NA SALWATORZE Z WIDOKIEM NA OGRÓD

Apartment, znajdujący się na drugiej kondygnacji w niewielkim apartamentowcu przy ul. Kasztelańskiej, składa się z:

- dużego salonu z jadalnią ,
- wydzielonej kuchni,
- dwóch sypialni,
- 2 łazienek,
- pomieszczenia gospodarczego/pralni,
- przedpokoju,
- do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (10m²) oraz komórka lokatorska (pow.4m²).

Apartment posiada **klimatyzację**.

Z salonu wyjście na loggie (8m²), z sypialni wyjścia na balkon (6m²).

Loggia usytuowana jest od strony zachodniej, widok na ogród, jest dużo zieleni i słońca.

Widokowi z okien od strony zachodniej nie zagraża żadna ewentualna inwestycja w przyszłości. Komórka lokatorska i miejsce postojowe w garażu za **cenę w kwocie 80.000zł**

Teren jest ogrodzony i ładnie zagospodarowany.

Lokalizacja i

otoczenie:

Ulica Kasztelańska to bardzo spokojna, ślepa ulica położona blisko centrum. W okolicy ścieżki biegowe i rowerowe.

Odległość do Rynku Głównego można pokonać spacerkiem wzdłuż Błot

Symbol oferty	TNI-MS-19662
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Zwierzyniec-Wola Justowska-Salwator, Kasztelańska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	124,83 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	105 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	5
Cena	1 300 000 PLN
Cena/m ²	10414.16 PLN
Cena garażu	80 000 PLN
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, monitoring, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, woda ciepła i zimna
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m ²]	4,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	własność
Mies. czynsz admin.	1100 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowa
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	14,00 m ²
Rok budowy	2002
Plac zabaw	tak
Widok	zieleni
Gaz	jest
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	domy jednorodzinne

Krakowskich, bądź z drugiej strony bulwami wiślanymi.

W pobliżu (5 min spacerem) wzdłuż wałów Rudawy znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Jest to jedno z nielicznych miejsc do życia w Krakowie dla rodziny, która pragnie komfortu, bliskości Starego Miasta i tych miejsc które krakowianie kochają najbardziej jak **Bulwary Wiślane czy Błonia Krakowskie**.

Z drugiej strony, położenie przy wałach Rudawy, **w otaczającej zieleni**, przynosi mieszkańcom spokój i kameralność.

W budynku znajduje się jedynie 13 apartamentów. Kameralność budynku i wysoki standard części wspólnych to także duże walory oferty.

Zapraszam do oglądania !

Oferta niestandardowa, warto zobaczyć.

Beata Ludźmierska

693 175 896

Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras mały
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość pokoi	5



SUPEROPCJA Sp. z o.o.
Morawskiego 5, 30-102 Kraków
12 423 22 50

530 548 101
Beata Ludźmierska