

Kraków, Czyżyny , 45,14m² lokal na wynajem



1 715,32 PLN
/miesiąc

Opis

W naszej ofercie prezentujemy Państwu lokal w nowoczesnym budynku handlowo-usługowym na Czyżynach.

Centrum Longinus składa się z 3 budynków o różnych powierzchniach oraz 96 miejsc parkingowych.

Istnieje możliwość wynajęcia całego budynku lub pojedynczych lokali o różnych metrażach.

Budynek świeżo wykończony, bardzo funkcjonalny, spełniający najwyższe standardy.

Parking w cenie najmu.

Dzielnica Czyżyny od kilku lat się prężnie rozwija i stała się komfortowym miejscem zarówno do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Lokale przy ul. Podbięty zlokalizowane są przy głównej drodze, co zapewnia doskonały dojazd zarówno do północnej jak i południowej strony miasta, a także do węzła S7.

Zachęcam do zapoznania się z naszą ofertą.

GOTOWE LOKALE DO WYNAJĘCIA !!!

Oferujemy Państwu lokal o powierzchni 45,14 m2. Do wspólnej dyspozycji najemców: dwa WC, przedsionek, pokój socjalny z aneksem kuchennym, korytarz, winda.

Cena wynajmu – w wariantcie pod klucz za 1 mkw 38 zł netto, w tym:

Symbol oferty	TNI-LW-19501
Lokalizacja	Kraków, Czyżyny, Podbięty
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	45,14 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	1 715 PLN
Cena/m2	38.00 PLN
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, gaz, monitoring, prąd, utrzymanie części wspólnych, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	własność
Okna	nowe aluminiowe
Instalacje	nowe
Rok budowy	2014
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - piec II funkcyjny
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	frontowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	z klatki schodowej
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	2

Wyposażenie:

1. Wykładzina,
2. Malowanie na biało,
3. Lampy,
4. Żaluzje pionowe w oknach,
5. Gniazdka i przetącniki,
6. Drzwi wejściowe,
7. Instalacja - C.O., woda, prąd, klimatyzacja, wentylacja

Dodatkowo: opłata administracyjna i eksploatacyjna - 10zł/mkw netto - zawiera:

1. Sprzątanie korytarza i wspólnych WC oraz pokoju socjalnego
2. Eksploatacja windy i sprzątanie terenów wspólnych.
3. Zużycie mediów dla danego lokalu (energia elektryczna, woda, c.o., wentylacja i klimatyzacja).

Umowa na min. 3 lata.

Kaucja 2 x czynsz brutto.

Zapraszam do prezentacji.



SUPEROPCJA Sp. z o.o.
Morawskiego 5, 30-102 Kraków
12 423 22 50

513 158 200
Katarzyna Madeyska - Kopiec