

# Skąta, Cianowice Małe 230m<sup>2</sup>

dom na sprzedaż



1 275 000,00 PLN

## Opis

Dom położony w miejscowości Cianowice Małe w otulinie Parku Ojcowskiego, w bliskiej odległości od centrum Krakowa (zaledwie 10 minut). Zamieszkały od 2012 r., w doskonałym stanie technicznym. Budynek położony na pięknej, zagospodarowanej działce, w otoczeniu ciszy i zieleni. Na całkowitą powierzchnię 400 m<sup>2</sup> domu składa się:

przyziemie użytkowe (pomieszczenia gospodarcze, pokój ćwiczeń, pomieszczenie pod saunę, pralnia, salon z barkiem)

parter: duży salon z kominkiem (z płaszczem wodnym), kuchnia, jadalnia z wyjściem na taras, holl, łazienka, wiatrotap, garderoba

piętro: 4 duże sypialnie z balkonami, łazienka, holl

poddasze: duży pokój i pomieszczenia dodatkowe

Wykończenie z eleganckich materiałów typu: dębowa stolarka drzwiowa, dębowe schody, deska merbau na podłogach, automatyka bramy wjazdowej, podgrzewane posadzki w kuchni i łazienkach, 2 typy ogrzewania (gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym, sterowane elektronicznie), system alarmowy w domu i garażu.

Dodatkowo na działce altana i wolnostojący garaż o pow. 50 m<sup>2</sup> z dwoma osobnymi wjazdami na 2 samochody.

Polecamy. Cena do negocjacji!

Symbol oferty	KON-DS-2567
Lokalizacja	Skąta, Cianowice Małe, Spacerowa
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	230 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	230 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	1 275 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5543.48 PLN
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	ceramika
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowa
Balkon	taras
Ilość balkonów	4
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1900 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	2011
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	domy jednorodzinne
Ogrzewanie	piec gazowy dwufunkcyjny
Alarm	tak

Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	150 m
Odl. do szkoły [m]	500 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak
Ilość pokoi	6
Powierzchnia pokoi	31,2:21,3:15,3:15,5:15,3:15,0 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	7,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina z panelem prysznicowym, natrysk, wanna, wanna z hydromasażem
Ilość WC	2
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	12,20 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	deska barlinecka, terakota



**SUPEROPCJA I J. Szczudło**  
Morawskiego 5/328, 30-102 Kraków  
12/427-24-26

**660 196296**  
**Katarzyna**