

Kraków, Śródmieście 98m²

lokal na sprzedaż



850 000,00 PLN

Opis

Lokal biurowo-usługowy parterowy z witrynami,

Kraków, Aleje Z. Krasińskiego 9

Lokal biurowo-usługowy o powierzchni **98m²**.

Wejście z klatki schodowej.

Lokal składa się z:

- 4 pomieszczeń,
- zaplecza kuchennego
- dwóch łazienek,
- hallu/sekretariatu,
- archiwum.

Lokal położony na parterze kamienicy przy Al. Zygmunta Krasińskiego 9.

Lokal jest urządzony i wyposażony.

Wykończony z materiałów wysokiej jakości, przystosowany do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Duże okna witrynowe. Wysokie pomieszczenia około 3,1m.

Klimatyzacja w 4 pokojach.

Na podłogach: w pokojach parkiety, w hallu granit, w jednym z pokoi wykładzina.

Idealny pod gabinety medyczne, kancelarie prawne, biura rachunkowe czy szkoleniowe.

Symbol oferty	TNI-LS-23372
Lokalizacja	Kraków, Śródmieście, Al. Z. Krasińskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	98 m ²
Piętro	parter
Cena	850 000 PLN
Cena/m ²	8673.47 PLN
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	prąd, ochrona, utrzymanie części wspólnych, monitoring, gaz, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	własność
Mies. czynsz admin.	560 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy
Winda	tak
Liczba wind	1
Wysokość pomieszczeń	3,1000 m
Liczba pomieszczeń biurowych	4
Liczba pomieszczeń magazynowych	1

Pomieszczenia i wyposażenie:

- Przedpokój/hall wejściowy/sekretariat – pomieszczenie przystosowane do przyjmowania Klientów,
- Pomieszczenia biurowe – 4 pomieszczenia ,
- Archiwum – pomieszczenie do przechowywania dokumentów,
- Zaplecze socjalne – kuchnia umeblowana i wyposażona,
- Łazienki – dwie .

Liczba pomieszczeń socjalnych	1
-------------------------------	---

Liczba pomieszczeń sanitarnych	2
--------------------------------	---

Opłaty:

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi miesięcznie 560 zł.

Wszystkie media rozliczane na podstawie faktycznego zużycia – liczniki wody, gazu i prądu.

Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobra lokalizacja:

- kamienica tuż obok przystanku autobusowego i tramwajowego.
- sąsiedztwo bulwarów wiślanych (nieopodal Wawelu),
- duże przeszklenia od Alei Z. Krasińskiego ,
- miejsca parkingowe dla klientów na parkingach strzeżonych przy Muzeum Narodowym.

Kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym, wymieniono instalacje.

Wspólnota posiada duże środki pieniężne, które mają być przeznaczone min. na remont elewacji.

Zapraszam do kontaktu,

Beata Ludźmierska

Zapraszam do oglądania



SUPEROPCJA Sp. z o.o.
Morawskiego 5, 30-102 Kraków
12 423 22 50

530 548 101
Beata Ludźmierska