

Kraków, Krowodrza , 65,07m²

lokal na wynajem



2 950,00 PLN

/miesiąc

Opis

Prezentujemy Państwu ekskluzywny LOKAL BIUROWY znajdujący się na 1-piętrze w nowoczesnym apartamentowcu przy Al. Kijowskiej w Krakowie.

Lokal jest całkowicie wykończony, istnieje możliwość wynajęcia od zaraz.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z :

- 3 osobnych pomieszczeń, w tym sali konferencyjnej oraz 2 gabinetów,
- recepcji, - łazienki z WC - kuchni,
- przedpokoju.

Lokal idealnie nadaje się na kancelarię prawną, notarialną, biuro rachunkowe lub inną działalność gospodarczą.

Do lokalu przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym - możliwość wynajęcia w cenie 400 zł.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 28,50 m² na tym samym poziomie

Budynek został wybudowany w 2008 r. Teren jest monitorowany.

Wysoki standard wykończenia lokalu,

Bardzo dobra ekspozycja - okna od ulicy.

Doskonała lokalizacja:

- przystanek tramwajowy - 50 m

- świetny dojazd do centrum miasta, Urzędu Miasta Krakowa, sądów - 4 przystanki tramwajowe od Starego Miasta, spacerem 15 minut - Młynówka

Symbol oferty	TNI-LW-23301
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Łobzów, al. Kijowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	65,07 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 950 PLN
Cena/m ²	45.34 PLN
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, utrzymanie części wspólnych, monitoring, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	użytkowanie wieczyste
Mies. czynsz admin.	480 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2008
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m ²	2 950 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	frontowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak

Królewska, - obok liczne sklepy (w tym Rossmann, Żabka) , restauracje, banki,
centra handlowe, biurowce.

Opłaty: czynsz najmu 2950 zł netto + zaliczka administracyjna 480 zł netto +
prąd wg zużycia

Zapraszam na prezentację !!!

Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Liczba pomieszczeń biurowych	3
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2



SUPEROPCJA Sp. z o.o.
Morawskiego 5, 30-102 Kraków
12 423 22 50

513 158 200
Katarzyna Madeyska - Kopiec