

# Kraków, Krowodrza , 65,07m<sup>2</sup>

## lokal na wynajem



## 2 500,00 PLN /miesiąc

### Opis

Prezentujemy Państwu lokal biurowy znajdujący się na 1-piętrze w apartamentowcu przy Al. Kijowskiej w Krakowie.

Lokal jest całkowicie wykończony, istnieje możliwość wynajęcia od zaraz.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z :

- 3 osobnych pomieszczeń,
- łazienki,
- WC,
- kuchni,
- przedpokoju.

Do lokalu przynależą **2 miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - 500 zł netto/ miesięcznie.**

Budynek został wybudowany w 2008 r. Teren jest strzeżony, monitorowany (ochrona 24h) . Wysoki standard wykończenia.

#### Doskonała lokalizacja:

- 4 przystanki tramwajowe od Starego Miasta, spacerem 15 minut
- Młynówka Królewska,
- obok liczne sklepy, restauracje, banki, centra handlowe, biurowce

Zapraszam na prezentację !!!

Symbol oferty	TNI-LW-13251
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Łobzów, al. Kijowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,07 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 500 PLN
Cena/m2	38.42 PLN
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, utrzymanie części wspólnych, monitoring, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	użytkowanie wieczyste
Mies. czynsz admin.	470 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowa
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, magazyn, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	2 500 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	frontowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy

Ilość pomieszczeń biurowych	3
-----------------------------	---

Ilość pomieszczeń sanitarnych	2
-------------------------------	---



---

**SUPEROPCJA Sp. z o.o.**  
Morawskiego 5, 30-102 Kraków  
12 423 22 50

**513 158 200**  
**Katarzyna Madeyska - Kopiec**