

# Kraków, Stare Miasto 30m<sup>2</sup>

lokal na wynajem



**4 500,00 PLN**  
/miesiąc

## Opis

Biuro Nieruchomości Superopcja ma przyjemność zaoferować Państwu bardzo atrakcyjny lokal do wynajęcia w centrum Krakowa. Lokal znajduje się na parterze w okolicy ulicy Długiej. Lokal ma powierzchnię ok 30 m<sup>2</sup>, wejście z ulicy. Składa się z dwóch pomieszczeń, zaplecza oraz łazienki. Idealnie nadaje się na kwiaciarnię, kawiarnię lub wszelkiego typu inne usługi. Główna ulica handlowa zapewnia bardzo duże zainteresowanie klientów. **Cena wynajmu to 4500 zł**

**brutto + prąd**

Zapraszam do prezentacji!

Symbol oferty	TNI-LW-15246
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Centrum-Kleparz-Śródmieście, Długa
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	30 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 500 PLN
Kaucja zabezp.	4500
Cena/m <sup>2</sup>	150.00 PLN
Standard	★★★★□
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan bardzo dobry
Rok budowy	1920
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne elektryczne
Alarm	tak

Usytuowanie	frontowe
Możliwość parkowania	tak
Kraty	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres
Wysokość pomieszczeń	3 m
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1



**SUPEROPCJA Sp. z o.o.**  
Morawskiego 5, 30-102 Kraków  
12 423 22 50

**513 158 200**  
**Katarzyna Madeyska - Kopiec**