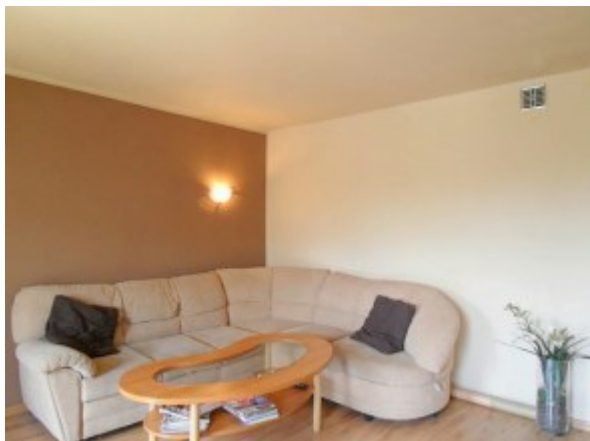


Kraków, Podgórze 83m² mieszkanie na sprzedaż



525 000,00 PLN

Opis

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjne, ładne mieszkanie w spokojnej i zielonej okolicy na Podgórzu.

Świetna lokalizacja, zapewnia bardzo wygodny dostęp do komunikacji miejskiej. Doskonale rozwinięta infrastruktura, liczne sklepy i punkty usługowe (Lidl, stacja benzynowa, apteka itp.) to spore plusy tej oferty. Dodatkowym atutem jest **duża ilość zieleni** oraz co ważne cisza i spokój. Oferowana nieruchomość znajduje się na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku. Na powierzchni 83 m² składają się: - 3 jasne sypialnie

- Duży ustawny salon z wyjściem na balkon
- Kuchnia otwarta na salon
- Przedpokój
- Łazienka
- Toaleta

Nowe Plastikowe okna z widokiem na zieleni i mają wystawę na trzy strony świata (Pn, Pd i Zach). Pomieszczenia są **bardzo jasne i ustawne**. Ogrzewanie miejskie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Przed budynkiem znajduje się **parking** z dużą ilością miejsc postojowych.

Mieszkanie wręcz idealne dla dużej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Forma własności - własność, z udziałem w gruncie.

Tą ofertę znajdziecie Państwo tylko u nas!

Gorąco Polecam! Zapraszam na prezentację!

Symbol oferty	TNI-MS-11699
Lokalizacja	Kraków, Podgórze, Płaszów, Wielicka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	83 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	83 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	4
Cena	525 000 PLN
Cena/m ²	6325.30 PLN
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m ²]	6,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	344 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1997
Plac zabaw	tak
Widok	zieleni
Gaz	jest
Woda	przepływowy piec gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	tereny zielone
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	trójstronne
Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	21; 17; 8,5; 8,5; m ²
Podłogi pokoi	panele, wykładzina
Typ kuchni	otwarta na pokój

Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	9,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	4
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele



SUPEROPCJA Sp. z o.o.
Morawskiego 5, 30-102 Kraków
12 423 22 50

694 699 979
Łukasz Duda lic. 12632